

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

1フロア2住戸,角住戸,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 4.30km 車10分(4.3km)  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市下川俣町109-7  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイド小林 B棟 102号室   |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 55.2㎡   | 向き   |                |
| 築年月      | 1999年6月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 15,800円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円 住まいサポートplus/年: 11,000円   |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料:賃料×30% 月額保証料:賃料×1.5% 集金手数料:月額330円  |      |                |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,  |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>短期解約違約金 1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分。<br>退去時、畳表替え費用をご負担いただきます。¥30,000-(価格は変更になる場合がございます。) |      |                |

情報更新日 2024年9月15日

No.015636

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |