

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	53,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス15分 平松神社前 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町2916-4		
建物名・部屋番号	クララビル 206号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	39㎡	向き	南西
築年月	2004年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意) : 16,500円 除菌プラス(虫駆除オプション/任意) : 3,300円 [月次費用] 住まいサポート(保証会社加入の場合のみ) : 1,650円		
入居諸条件	高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料25,000円)、 継続保証料12,000円/年、 口座振替手数料330円/月 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査い		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約の場合、礼金1ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なし)の場合のみ。		

情報更新日 2024年11月22日

No.016443

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%