

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 外壁コンクリート, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	53,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市今泉2丁目6-6		
建物名・部屋番号	アローステート 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	27.93㎡	向き	南
築年月	2011年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 クリーニング代(退去時精算相談可): 29,700円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 定額水道代: 4,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回保証料10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワ		
備考	短期解約違約金あり: 1年未満1ヶ月分 法人契約時: 敷金1ヶ月・礼金2ヶ月・短期解約違約金無し 令和元年10月、台風19号の影響により近隣河川が氾濫し、当該物件において浸水被害あり。 写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月22日

No.017037

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%