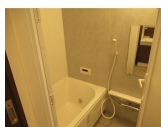
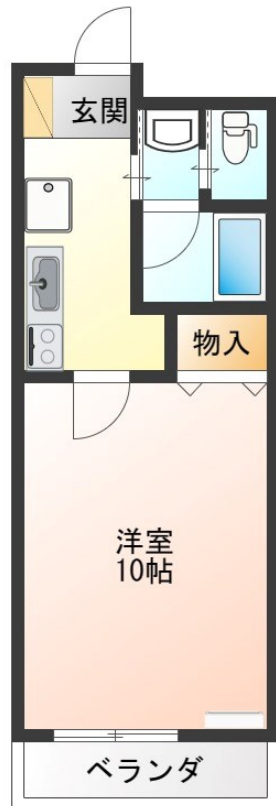


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

オートロック,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月4日

No.017145

賃料	75,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り4丁目5-2		
建物名・部屋番号	南大通りパークハイツ 103号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	30.6㎡	向き	南東
築年月	2024年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用/退去時(敷金より充当): 55,000円 抗菌施工代: 17,600円 車庫証明発行手数料/任意: 3,300円 [月次費用] バイク置場(屋根付き・要確認): 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 法人可 単身限定		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料 保証人無し家賃の50%(最低保証料20,000円)・継続保証料:月800円		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
備考	ペット相談(小型犬・猫可) 短期解約違約金あり(1年未満解約時賃料1ヶ月分) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%