

# FOR RENT

## 駐車場1台込み

2F以上, 2面バルコニー, 角住戸, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日

No.017193

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 峰駅 徒歩11分                                        |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市泉が丘2丁目4-7                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 泉ヶ丘ハイツ 311号室                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                           |      |                |
| 専有面積     | 65.2㎡                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1994年3月                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円 安心入居サポート(2年毎): 16,500円               |      |                |
| 入居諸条件    |                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料1年毎:10,000円       |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワ |      |                |
| 備考       | ・写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。                              |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |