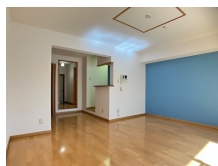
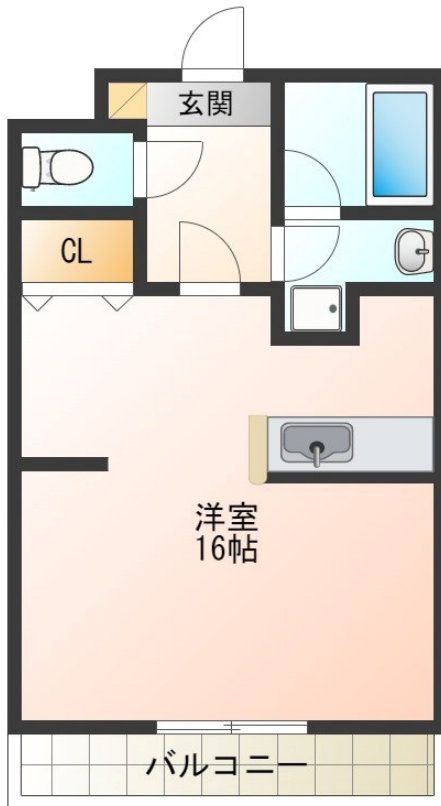


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

オートロック,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                       |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 45,000円                                                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                     | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 こえご バス停徒歩5分                                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市石井町3414-54                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 門園空閑 208号室                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 36.45㎡                                                                                                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                                                               | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除:16,500円 除菌プラス(任意):3,300円<br>[月次費用] 住まいサポート:1,650円                                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料総額の50%(最低保証料25,000円)、継続保証料:12,000円/年、口座振替手数料:330円/月                                                            |      |                |
| 設備       | 3点給湯,B S,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯                                                                                   |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>。ハウスクリーニング代:退去時実費精算<br>住まいサポート料:保証会社加入の場合のみ必須<br>法人契約(保証会社加入無し)の更新事務手数料:22,000円。<br>法人契約:礼金1ヶ月 |      |                |

情報更新日 2024年5月13日

No.017240

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階

TEL:028-663-0032

FAX:028-663-0074

E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |