

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,リバーサイド,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.017455

賃料	103,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩15分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県宇都宮市天神1丁目5-15		
建物名・部屋番号	リバーサイド天神 1006号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	73.96㎡	向き	東
築年月	2009年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(退去時): 113,300円 鍵交換費用/任意: 18,000円 抗菌施工代: 16,500円 家財保険2年(単身者): 17,000円 家財保険2年(2人以上): 24,000円 [月次費用] 2台目駐車場(下段のみ): 6,600円 敷地内駐車場(機械式/上段): 9,900円 敷地内駐車場(機械式/中段): 7,700円 敷地内駐車場(機械式/下段): 6,600円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 。 駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。 ガスコンロ設置済み		



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%