

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, 角住戸, 分譲タイプ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	98,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス17分 宇女高前 バス停徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市住吉町5-13		
建物名・部屋番号	サーパス住吉 3F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	71㎡	向き	
築年月	1997年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング/㎡(解約時): 1,100円 畳 表替/枚(解約時): 6,050円 襖(戸襖も含む) 張替/枚(解約時): 3,850円 天袋張替/枚(解約時): 2,200円 障子張替/枚(解約時): 2,750円 抗菌・消臭施工サービス(契約時): 30,800円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 770円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 【エボスカード】 契約時: 賃料等の60%(最低1.5万円)/月額: 賃料等の1.5%(最低300円) 保証料はご利用いただく保証会社によって異なります。		
設備	システムキッチン, シャワー, シューズボックス, パス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内		
備考	禁煙(電子タバコ含む)バルコニーも不可。 ペット飼育不可。 2025年8月~大規模修繕工事予定(現在検討中の為着工時期変更の可能性あり。) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2024年11月22日

No.017735

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉ヶ丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%