

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

平置駐車場



|          |  |      |         |
|----------|--|------|---------|
| 賃料       | 214,500円   |      |         |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | 事務所(区画) |
| 管理費      | -  | 共益費  | 42,900円 |
| 雑費       | -  |      |         |
| 敷金       | 4ヶ月  | 礼金   | 無       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -       |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩2分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩4分  |      |         |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷1丁目7-7   |      |         |
| 建物名・部屋番号 | 小堀ビル 2F西号室   |      |         |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階  |      |         |
| 専有面積     | 71.73㎡   | 向き   |         |
| 築年月      | 1989年3月  | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 1ヶ月  | 損害保険 | 有       |
| 更新料      |  | 契約期間 | 3年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 1台駐車可  |      |         |
| その他費用    | [一時金] ドアロック交換費用: 22,000円 純正スペアキー/個: 1,650円<br>ALSOKカード/枚: 3,300円<br>[月次費用] 上下水道料: 5,000円 ガス料金: 2,000円  |      |         |
| 入居諸条件    |  |      |         |
| 保証会社     |  |      |         |
| 設備       | エレベーター   |      |         |
| 備考       | エアコン清掃料は年1回実費でお支払いいただきます。<br>ビル共用部は屋上も含めすべて禁煙です。屋外の屋根付き喫煙所をご使用下さい。<br>ブラインド、PC配線は残置物です。不要な場合は入居前でしたら撤去致します。残置物を利用される場合にはご連絡の上テナント様が破棄してください。<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |         |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年10月11日

No.017798

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |