

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,最上階,リバーサイド,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス11分 上大曾 バス徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市上大曾町405-1		
建物名・部屋番号	NAKAHARA 3 406号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	56.1㎡	向き	東
築年月	1985年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:55,000円 24H緊急駆付サービス(2年):16,500円 インターネット 初回事務手数料:3,300円 鍵交換(任意):22,000円 消臭除菌サービス(任意):17,600円 [月次費用] 2台目駐車場:6,600円 縦列駐車(2台分):9,900円 縦列駐車(無料分含む場合):3,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の60% 毎月:440円 年毎:10,000円		
設備	L字型キッチン,TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス		
備考	ペット飼育の場合、敷金2ヶ月に変更。 多頭飼育可。計2匹までOK。 2年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の短期解約違約金有。 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2024年11月22日

No.018104

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%