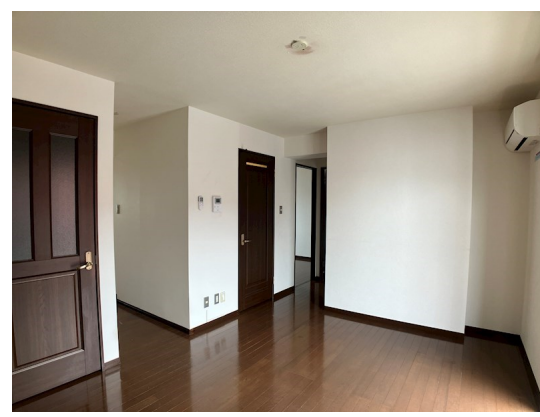


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



賃料	65,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 2.60km 車14分(2.8km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市築瀬町2344		
建物名・部屋番号	すずらん 2B号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.84㎡	向き	南
築年月	2002年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	<small>【一時金】 ハウスクリーニング費: 77,000円 消臭抗菌サービス: 17,600円 24H駆け付けサービス/2年: 16,500円 鍵交換代(1キー1ロック 通常キー): 22,000円                  【月次費用】 2台目駐車場: 5,500円 外部トランクルーム: 3,300円 バイク駐輪場/バイク所有者必須: 2,200円</small>		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【ジェイリース】 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.2% 年毎:10,000円		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャ		
備考	ペット飼育時、賃料+2,000円・敷金2ヶ月となります。 1年未満の解約の場合、短期解約違約金有。 退去時、喫煙によるヤニ汚れや臭いがあった場合、別途請求いたします。 事業用使用可。保証会社変更等あり。(要確認) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.018107

お問合せ先

栃木県知事(8)第2706号  
 公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
 TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
 E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
 URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%