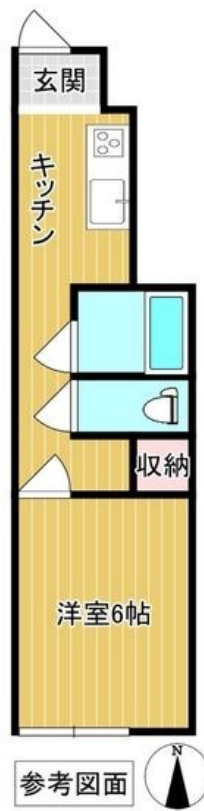


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



参考図面



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	40,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス23分 仁良塚街道入口 バス停徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市戸祭3丁目6-36		
建物名・部屋番号	ヴェルデ戸祭 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.02㎡	向き	南
築年月	2021年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 12,400円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌コート費用/契約時(任意): 8,000円 オゾン脱臭費(ペットの場合) 退去時: 17,600円 [月次費用] 見守り電気(高齢者の場合): 1,200円 駆けつけサービス: 500円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) JIDトラスト 初回賃料の50%(最低保証料20000円)月々賃料の1%(最低保証料400円)口座振替手数料 月額 330円		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ネット		
備考	ペット飼育: 敷金2か月 60歳以上保証人要 ミツウロコ電気(見守りシステムの場合は別) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2024年9月15日

No.018148

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%