

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス



賃料	71,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県宇都宮市本丸町2-9		
建物名・部屋番号	Luana an 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	27.2㎡	向き	西
築年月	2024年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 引越害虫駆除施工サービス 契約時: 16,500円 携帯型初期消火器 Fitech (ファイテ: 4,980円) [月次費用] 安心マイスター24 (緊急対応+火災保険): 1,750円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS: 1,430円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続利用料1年毎/10,000円(家賃と一緒に引落)、毎月口座振替手数料/220円 審査の結果、連帯保証人を必要とする場合あり。		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, クローゼット, システ		
備考	短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。 蛇口取り付け型浄水器月額1,430円は4か月に1回交換カートリッジが郵送で届きます。費用は毎月賃料と一緒に引落です。(1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.018285

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%