

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.018355

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 賃料       | 54,000円   |      |      |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | -   | 共益費  | 500円 |
| 雑費       | -   |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -    |
| 交通       | 東北本線 岡本(栃木)駅 徒歩21分  |      |      |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市中岡本町2919-163   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ザ・ガーラ 201号室   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 40.33㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2005年9月   | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 20,900円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] 火災保険 目安: 700円 コンシェルジュ24: 770円 |      |      |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月払総額の35%、月額保証料: 月払総額の1%/毎月                       |      |      |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・ト                  |      |      |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  |      |      |

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |