

# FOR RENT

2F以上,最上階,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	44,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 徒歩24分		
物件所在地	栃木県小山市城北1丁目16-18		
建物名・部屋番号	カルネドール 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.3㎡	向き	
築年月	2008年2月上旬	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌代: 16,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額80% (最低保証料25,000円)		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ト		
備考	法人契約時: 敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 社宅代行で転賃の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月 退去時クリーニング費用あり 喫煙者は別途敷金要 更新事務手数料あり: 料金を確認 バイクは駐車場1台契約となります 駐車場2台目利用可 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年9月22日

No.018736

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%