

# FOR RENT

## さくら市・ペット可1LDKマンション

角住戸,防犯ガラス,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	56,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 蒲須坂駅 2.20km 車5分(2.3km)		
物件所在地	栃木県さくら市氏家3262-69		
建物名・部屋番号	レスティア 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.98㎡	向き	南西
築年月	2003年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(退去時): 67,100円 鍵交換費用(希望者のみ): 9,000円 抗菌施工代: 16,500円 家財保険/2年(単身者): 17,000円 家財保険/2年(2人以上): 24,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用料不要		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 。ペット飼育希望は契約時敷金1ヶ月、犬・猫可(1世帯1匹まで) 2台目駐車場: 無し		

情報更新日 2024年9月22日

No.018760



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: rिकासu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%