

# FOR RENT

2F以上,最上階,上階無し,電子キー,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 44,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 小山駅 徒歩24分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市城北1丁目16-18  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | カルネドール 302号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 40.03㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2008年2月上旬   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円  |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額80% (最低保証料25,000円)  |      |                |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, パ   |      |                |
| 備考       | 法人契約時: 敷金1ヶ月、礼金1ヶ月<br>社宅代行で転賃の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月<br>退去時クリーニング費用あり<br>喫煙者は別途敷金要<br>更新事務手数料あり: 料金を要確認<br>バイクは駐車場1台契約となります<br>駐車場2台目利用可<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2024年9月22日

No.018773

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |