

# FOR RENT

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	39,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小金井駅 徒歩12分 湘南新宿ライン 小金井駅 徒歩12分		
物件所在地	栃木県下野市小金井87-2		
建物名・部屋番号	セントラルパーク 203号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	1992年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換費用: 16,500円 抗菌代: 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額の1.89%		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, キッチンに窓,		
備考	1年未満退去時は賃料・共益費2ヶ月分、2年未満退去時は賃料・共益費1ヶ月分の違約金有 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年9月21日

No.019235

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉ヶ丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%