

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

角住戸,南面バルコニー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 49,000円  |      |                |
| 間取り      | 3DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東武宇都宮線 西川田駅 徒歩19分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西川田6丁目2-6   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランデージュ西川田 101号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 56.31㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1994年9月  | 入居時期 | 2024年9月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代: 55,000円 ReloRent24+/2年(任意): 16,500円<br>鍵交換費用(任意): 13,200円 ディンプル 鍵交換費用(任意): 19,800円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 3,300円 |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 初回保証料:20,000円 月額保証料:賃料合計の2%(口座振替手数料含む) 更新保証料:  |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ   |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満・家賃1ヶ月分)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。   |      |                |

情報更新日 2024年9月15日

No.019276

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |