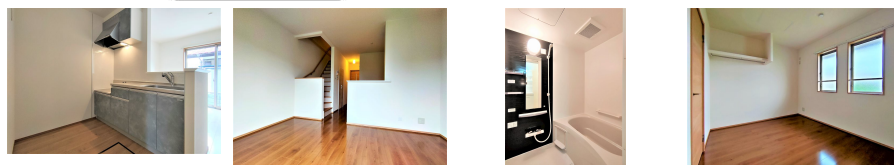
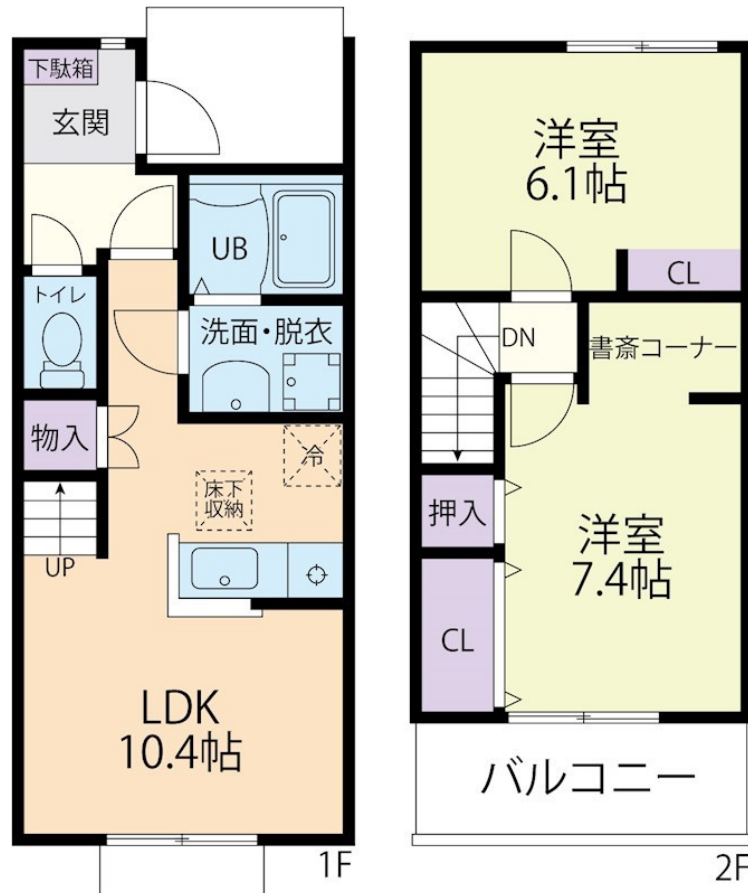


# お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,ディンプルキー,上階無し,メゾネット,ベタ基礎,2x4工法,平置駐車場,舗装駐車場,外壁サイディング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東武日光線 新鹿沼駅 徒歩7分 日光線 鹿沼駅 徒歩32分		
物件所在地	栃木県鹿沼市三幸町1498-1		
建物名・部屋番号	Park Ridge 107号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	55.58㎡	向き	南
築年月	2024年10月1日	入居時期	2024年10月1日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵費用:16,500円 あんしんバック:22,000円 24時間サポート優待サービス:26,400円 [月次費用] システム手数料:1,100円 火災保険:900円 [備考] 法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。 1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。 別途協力費が発生する可能性があります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) (初回保証料50%・月額1,100円)/ジェイリース(初回保証料60%・月額700円)/Casa(初回保証料70%・月額300円)		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット,		
備考	法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。 1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。 別途協力費が発生する可能性があります。 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2024年9月22日

No.019563



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%