

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,最上階,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	66,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	1,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 雀宮駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県宇都宮市上御田町491-1		
建物名・部屋番号	Y&Mファーストステージ 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	49.6㎡	向き	南西
築年月	2009年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:13,200円 引越害虫駆除施工サービス:16,500円 携帯型初期消火器:4,980円 [月次費用] 蛇口取り付け型浄水器:1,430円 安心マイスター24(緊急対応+火災保険):1,750円 2台目駐車場(縦列):2,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証会社利用必須 コーミーサポート初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B,S,T,Vインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合、フリーレント利用不可。 ペット飼育可(小型犬・ネコ合計2匹まで。) ペット飼育・法人契約は、敷金1ヶ月分追加(合計2か月)。		

情報更新日 2024年11月22日

No.019781

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%