

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

角住戸,内外装リフォーム済,平置駐車場,舗装駐車場



賃料	85,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 2.60km 車7分(2.8km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市川田町1081		
建物名・部屋番号	ART NEST 102号室		
構造・規模	鉄骨 8階建 1階		
専有面積	82.28㎡	向き	東
築年月	1997年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円		
入居諸条件	事務所可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:20,000円、 月額保証料:賃料合計の2%、 更新保証料:なし 事業用利用の場合...初回保証料:賃料合計の100% 月額保証料:なし 更新保証料:賃料合計の10%(1年更新)		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ネット		
備考	写真及び間取りが現状と異なる場合は現状優先となります。1年未満の解約時、賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.020005

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉ヶ丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%