

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.020009

賃料	50,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス30分 東高校前 バス停徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町792-5		
建物名・部屋番号	サンライズ北原 B 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.84㎡	向き	南
築年月	1998年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代(契約時支払い): 37,400円 抗菌施工代: 16,500円 初回インターネット費用: 3,300円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回:10,000円 毎月:家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シャワー,シューズボ		
備考	法人契約時: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月) フリーレント使用時の短期解約違約金: 2年未満解約時、違約金1ヶ月 クリーニング代退去時支払いの場合、家賃1ヶ月分+税 インターネット月額使用料無料(初回3,300円かかります) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%