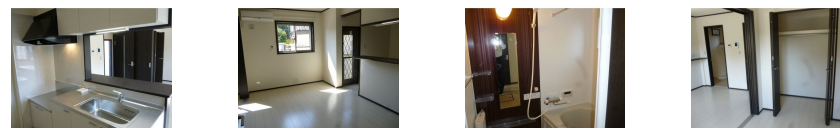


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 賃料       | 62,000円  |      |              |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート         |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円       |
| 雑費       | 無  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -            |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 3.20km 車14分(3.2km)  |      |              |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市中一の沢町5-25   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | プランシエット 106号室  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 35.83㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2018年3月  | 入居時期 | 2024年12月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有            |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用/退去時: 45,100円 安心入居サポート入会費 /2年毎: 16,500円 インターネット初期設定費: 5,500円 デジタルキー電池交換代: 3,300円 消毒施工費: 17,600円                   |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 飲食店不可  |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額費用総額の100%(最低保証料:20,000円) 月額保   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ  |      |              |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>。 法人契約時: 礼金1ヶ月、更新料1ヶ月となります。<br>保険要加入 2年契約 18,000 ~ 20,000円<br>電気 ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます。 |      |              |

情報更新日 2024年11月22日

No.020124

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |