

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで！

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉4丁目2-10		
建物名・部屋番号	元今泉ハイタウン 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	61.6㎡	向き	南
築年月	1986年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 77,000円 24H緊急駆け付けサービス/2年: 16,500円 消臭除菌サービス: 15,400円 [月次費用] バイク置き場/台(バイク所有者契約必須): 2,200円 2台目敷地外駐車場: 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.2% 年額:10,000円		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス		
備考	短期解約違約金あり(1年未満・賃料1ヶ月分) ペット相談(小型犬・猫可/賃料+3,000円/ハウスクリーニング費 敷金2ヶ月/多頭飼育応相談1匹につき賃料+1,000円) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2024年11月22日

No.020128

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%