

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,電子キー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 67,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 4.60km 車16分(4.6km)  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田2丁目23-5   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パルコート 402号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 49.51㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2013年4月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌プラス(オプション): 3,300円<br>[月次費用] 住まいサポート料(保証会社加入の場合): 1,650円 2台目敷地外駐車場(要確認): 3,000円   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 資料総額の50%(最低保証料25,000円)、継続保証料12,000円/1年、口座振替手数料: 330円 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただく   |      |                |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー  |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>ハウスクリーニング代: 退去時実費精算<br>敷金積増: 1ヶ月、ペット飼育時は敷金2ヶ月<br>更新事務手数料: 更新時 22,000円 法人契約(保証会社加入なし)の場合のみ。<br>法人契約の場合: 礼金2ヶ月。<br>2台目敷地外駐車場: 台数限定。 |      |                |

情報更新日 2024年11月9日

No.020157

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |