

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,最上階,電子キー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月11日

No.020167

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 賃料       | 55,000円  |      |              |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート         |
| 管理費      | -  | 共益費  | 4,300円       |
| 雑費       | -  |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -            |
| 交通       | 日光線 鶴田駅 徒歩14分  |      |              |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田町3125-1   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルトフルス鶴田 205号室   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 38.03㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2020年7月  | 入居時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有            |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時): 45,100円 安心入居サポート費/2年: 16,500円 インターネット初期設定費: 5,500円 デジタルキー電池交換: 3,300円 消毒施工費: 17,600円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額費用総額の100%(最低保証料:20,000円) 月額保   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,   |      |              |
| 備考       | 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月・更新料1ヶ月<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  |      |              |

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉ヶ丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |