

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,平置駐車場



賃料	50,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス16分 竹林 バス停徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市竹林町296-1		
建物名・部屋番号	陽北ビレッジB棟 301号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	1995年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 24H緊急駆付サービス/2年: 16,500円 インターネット初回事務手数料: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 消臭除菌サービス: 15,400円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス 初回:賃料等総額の60% (最低保証料30,000円) 月額:440円 年額:10,000円		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット		
備考	ペット相談(小型犬、猫可/飼育時はハウスクリーニング費なし+敷金2ヶ月) 1年未満の解約の場合、賃料1か月の短期解約違約金あり。水道の開栓連絡不要。管理会社が隔月(偶数月)に検針、保証会社加入の場合賃料と合算して引き落としになります。写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月11日

No.020170

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%