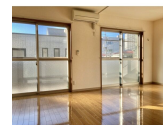


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月14日

No.020190

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 59,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩7分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市材木町2-10   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | フロンティア 207号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 39.75㎡   | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2010年8月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] 水道料: 4,000円                   |      |                |
| 入居諸条件    | 高齢者可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総家賃の50%、保証会社更新料(2年ごと) 総家賃の30%、口座振替手数料      |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面     |      |                |
| 備考       | 徒歩5分圏内に月極駐車場あり11,000円/月(空き要確認)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |