

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,当社管理物件,外壁タイル張り,メールボックス



賃料	49,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽南2丁目14-34		
建物名・部屋番号	陽南イタリハイツ 105号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	47.79㎡	向き	南
築年月	1990年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 46,200円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須 【アーク賃貸保証】初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料25,000円) 月額保証料1,000円 (引落手数料込) 他プランあり		
設備	3口以上コンロ, B S, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, パス・ト		
備考	ペット可: 小型犬・猫・中型犬 ペット飼育時: 敷金1ヶ月、2匹飼育時は敷金2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却) 多頭飼いは敷金等要相談となります。 法人契約時: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月1日

No.021077

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: rिकासu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%