

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 平置駐車場



|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 146,000円                                                        |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                            | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -                                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 雀宮駅 徒歩26分                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市兵庫塚 3 丁目48 (仮)                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ノア ビレッチ D棟                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 85.5㎡                                                           | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2025年5月                                                         | 入居時期 | 2025年6月7日予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                           | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] カードキー作成料: 8,000円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 安心ライフサポート: 500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 総賃料×50%(初回)、総賃料×1%(毎月)                                 |      |                |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ク         |      |                |
| 備考       | ペット飼育相談可(犬or猫/2匹まで)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります                |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月20日

No.021252

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘 2 丁目 2 - 10 B棟 1 階

TEL:028-663-0032

FAX:028-663-0074

E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |