

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

南庭,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	89,000円		
間取り	3DK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス13分 西の宮団地入口 バス停徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市駒生町1076-1		
建物名・部屋番号	そよ風と緑のラ・ヴィータ		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	73.7㎡	向き	南
築年月	1994年4月	入居時期	2025年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 4台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料:月額賃料の50%(事業用の場合は100%)月額保証料:800円/月		
設備	インターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,押入,温水洗浄便座		
備考	ペット相談(犬・猫可) ペット飼育時の敷金2か月 短期解約違約金あり(1年6ヶ月未満の退去で賃料の1.5ヶ月分) 駐車場3台並列可(大きさにより4台可) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 写真はモデルルームのため家具はつきません。		

情報更新日 2025年4月1日

No.021383

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%