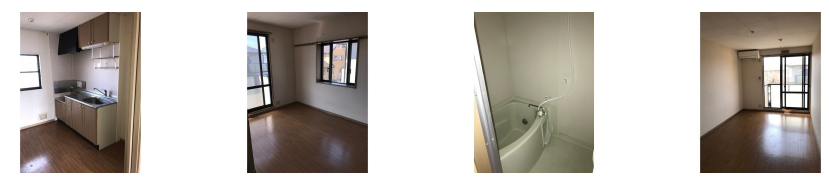


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	44,000円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	500円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	宇都宮線 小山駅 バス35分 幸ヶ丘入口 バス停徒歩9分		
物件所在地	栃木県小山市雨ヶ谷新田79-45		
建物名・部屋番号	サニーウェルB棟 202号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.92㎡	向き	南
築年月	2000年9月上旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 [月次費用] 安心ライフサポート: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額×50% 毎月家賃総額×1%または1.5%		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, パ		
備考	写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月22日

No.1041



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

FAX:0285-24-5339



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%