FOR RENT

当社管理物件,陽当たり良好

賃料	52,000円		
間取り	2SDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北・北海道新幹線　小山駅　徒歩13分		
物件所在地	栃木県小山市駅東通り１丁目39-8 西棟		
建物名・部屋番号	ハイツベルエア　106号室		
構造･規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.03㎡	向き	南
築年月	1994年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可		
その他費用	[一時金]　抗菌代：17,600円　鍵交換費用：19,800円　ルームクリーニング費用：49,500円 [月次費用]　リクラス安心サポート：1,100円　２台目駐車場：5,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：10,000円＋毎月家賃総額の1.89%		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,		
備考	※1年未満解約時は総賃料1ヶ月分の違約金有 ※写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月24日　No.351

お問合せ先

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北５丁目２－２２
TEL:0285-24-6010　FAX:0285-24-5339
E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%