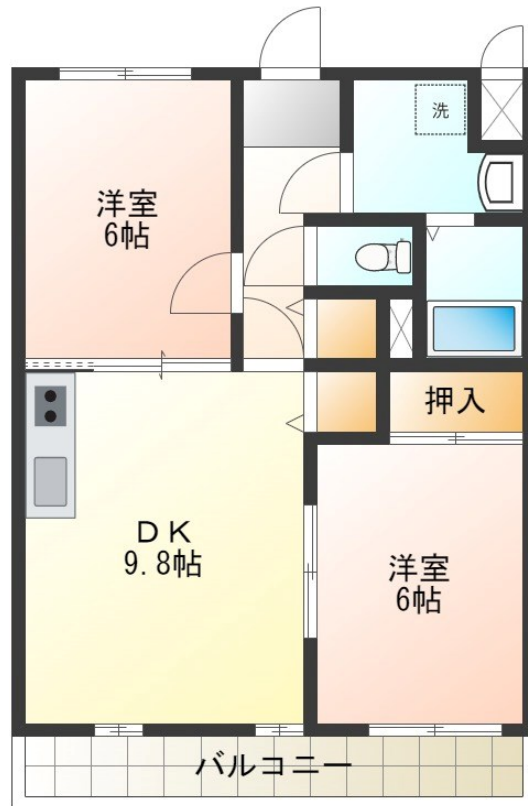


# FOR RENT

## 買物施設が充実の駐車場付き物件！

2 F 以上,閑静な住宅街,平坦地,市街地に近い,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                      |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 39,000円                                                                                              |      |        |
| 間取り      | 2DK                                                                                                  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                    | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                    |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                  | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 小山駅 徒歩18分                                                                                       |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県小山市神山 2 丁目10-42                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ナカモリハイツ 203号室                                                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 53.55㎡                                                                                               | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1991年4月                                                                                              | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                           |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代: 16,500円<br>[月次費用] 入居サポート費: 825円 更新管理費: 550円 2台目駐車場: 5,000円                                |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 毎月家賃総額の50~60% 1年毎: 10,000円                                                                 |      |        |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シューズ                                                  |      |        |
| 備考       | 家賃に月額+10,000円で家電・家具10点セット設置できます。<br>家財保険は入居人数により18,000円~20,000円。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |        |

情報更新日 2024年5月17日

No.00669

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス小山店

栃木県小山市城北 5 丁目 2 - 2 2

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |