

# FOR RENT

最上階,出窓,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 43,000円                                                                                                                                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                 | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                   | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 小山駅 徒歩39分                                                                                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市東城南3丁目14-2                                                                                                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 553ハイツII 203号室                                                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 49.58㎡                                                                                                                                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年3月25日                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 35,000円 抗菌代: 16,500円<br>[月次費用] リクラス安心サポート代: 1,100円 2台目駐車場: 2,000円                                                                                |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%                                                                                                                                      |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・                                                                                                                  |      |                |
| 備考       | ※1年未満解約時総賃料2ヶ月分、2年未満解約時総賃料1ヶ月分の違約金あり<br>※契約金62,100円の内訳: 保証料10,000円・ルームクリーニング代35000円<br>保険16,000円 リクラス安心サポート1,100円 保証会社のプランにより変動あり<br>※写真、間取図面、設備などが異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2024年4月22日

No.01053

お問合せ先



栃木県知事 (9) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |