

FOR RENT

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩39分		
物件所在地	栃木県小山市東城南3丁目14-2		
建物名・部屋番号	553ハイツ 205号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.58㎡	向き	南
築年月	1993年3月25日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 44,000円 抗菌施工費: 17,600円 鍵交換費(任意): 20,900円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 単身可 友人同士可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, バ		
備考	フリーレントは月額賃料と共益費適用。1年未満解約は総賃料2ヶ月分、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有 北西洋室のエアコンは残置物で撤去の可能性有 写真、間取図面、設備などが異なる場合は現況優先となります リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月27日

No.01054

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%