

# FOR RENT

2 F 以上, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月26日

No.03087

賃料	36,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県小山市駅東通り1丁目39-7		
建物名・部屋番号	サントノーレ 202号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	29㎡	向き	南
築年月	1991年3月25日	入居時期	2026年4月25日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 39,600円 抗菌施工費: 17,600円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 定額水道料: 3,000円 リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・ト		
備考	1年未満解約時、総賃料1ヶ月分の違約金有 ガスコンロは非設備です 室内カーテンは残置物です 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会  
**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**  
栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%