

# FOR RENT

2F以上,2面採光,3方角住戸,角住戸,出窓,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	54,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩30分 宇都宮線 小山駅 徒歩29分		
物件所在地	栃木県小山市城北5丁目15-4		
建物名・部屋番号	コーラルリーフ 203号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	67.91㎡	向き	南
築年月	1998年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費用: 38,500円 抗菌代: 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 4,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,		
備考	写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2025年3月30日

No.03238



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%