

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩31分		
物件所在地	栃木県小山市城北3丁目13-13		
建物名・部屋番号	ハイランドパレス 301号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50㎡	向き	南西
築年月	1992年9月6日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 19,800円 抗菌施工費: 17,600円 ルームクリーニング費: 38,500円 エアコンクリーニング費/台: 13,200円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 押入		
備考	2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 2台目駐車場要相談。 現状有姿での引き渡しとなります。 自治会費支払いの可能性有。 写真、間取、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年4月24日

No.03239

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%