

FOR RENT

陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	30,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	1,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩22分 宇都宮線 小山駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県小山市花垣町 1丁目15-31		
建物名・部屋番号	有明ハイツ 102号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	1992年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 27,500円 抗菌代: 17,600円 鍵交換費: 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 家賃総額の60%(最低保証料: 24,000円) 月額: 800円 口振手数		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,バス・トイレ別,押入,温水洗浄便座,給湯,室		
備考	写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年1月30日

No.03293

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%