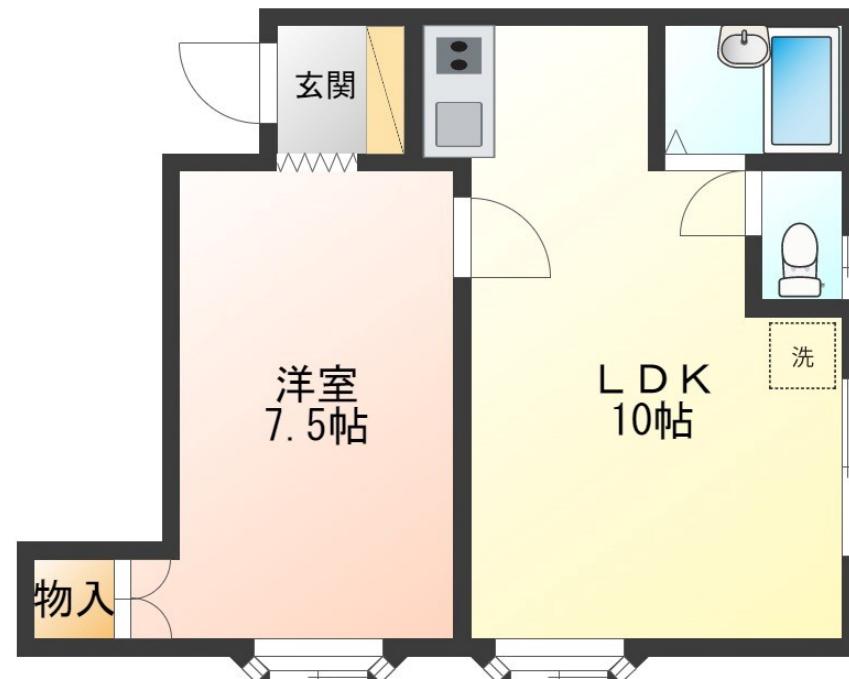


# FOR RENT

2F以上,2面採光,角住戸,出窓,当社管理物件,南西角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,平坦地,平置駐車場,市街地が近い,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月22日

No.03898

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010  
E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

不動産コード : 4133

物件管理コード : 1122005364560000068409

賃料	37,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩25分		
物件所在地	栃木県小山市城北4丁目4-14		
建物名・部屋番号	コー・ポ・山本 203号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費 : 30,000円 年間自治会費 : 3,000円 抗菌代 : 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート : 1,100円		
入居諸条件	事務所相談 法人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 10,000円 月額 : 総賃料の1.89%		
設備	インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、		
備考	1年未満解約時は、総賃料1ヶ月分の違約金有。 写真は同タイプ別部屋です。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。