

FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩31分		
物件所在地	栃木県小山市喜沢1201-1		
建物名・部屋番号	YNSハイツ 410号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	51.78㎡	向き	南
築年月	1991年3月	入居時期	2026年8月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 ルームクリーニング費: 38,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, シャワー, シャワー付洗面台		
備考	2年未満退去は総賃料1ヶ月の違約金有り 契約金内訳(初回保証料10,000円、抗菌代17,600円、仲介手数料49,500円、リクラス安心サポート1,100円) 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月18日

No.03911

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様 仲介元付 (専任)	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%