

# FOR RENT

## トリプルゼロ (前家賃・敷金・礼金なし)

2F以上,最上階,出窓,上階無し,前面棟無,当社管理物件,南面バルコニー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 27,000円   |      |                |
| 間取り      | 2K  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 益子駅 徒歩10分<br>真岡鐵道 北山(栃木)駅 徒歩36分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県芳賀郡益子町益子1132   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイックレストコート 203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 35㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年6月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可  |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円      |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 单身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%   |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,ネット<br>使用料不要,バス・トイレ                                    |      |                |
| 備考       | 1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。<br>法人契約は敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月となります。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年4月27日

No.04007

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |