

# FOR RENT

1フロア2住戸, 2F以上, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	44,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	真岡鐵道 真岡駅 徒歩25分 真岡鐵道 北真岡駅 徒歩33分		
物件所在地	栃木県真岡市熊倉1丁目28-4		
建物名・部屋番号	キャピタル 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.13㎡	向き	南
築年月	2000年5月1日	入居時期	2026年5月15日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 40,700円 抗菌施工費: 17,600円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料10,000円 / 毎月家賃総額 x 1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台,		
備考	1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有 法人契約は敷金・礼金・更新料各1ヶ月 写真は同タイプ別部屋です 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年4月27日

No.04061



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010 FAX:0285-24-5339  
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%