

FOR RENT

当社管理物件,南面2室,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 45,000円 | | |
| 間取り | 3DK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線 小山駅 徒歩29分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県小山市東城南3丁目14-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | 553ハイツ 102号室 | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 49.02㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1990年10月 | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 ルームクリーニング費: 44,000円 鍵交換費用(任意): 20,900円 2台目駐車場: 3,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 高齢者可 単身可 友人同士可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89% | | |
| 設備 | エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,雨戸,押し入,温水洗 | | |
| 備考 | フリーレントは、月額賃料と共益費適用。1年未満解約は総賃料2ヶ月分、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 駐車場は要空き確認。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 | | |

情報更新日 2026年6月13日

No.04336



栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22
TEL:0285-24-6010
E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

FAX:0285-24-5339



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |