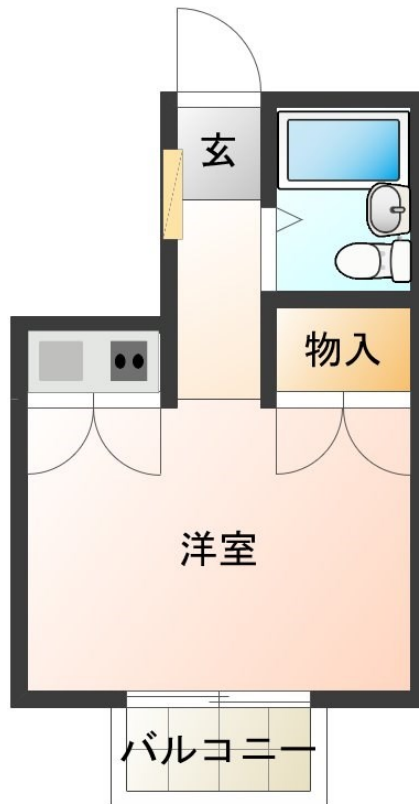


# FOR RENT

2 F 以上,最上階,当社管理物件



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 24,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 自治医大駅 徒歩3分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県下野市医大前2丁目5-5  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイツマルイ 309号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 17.17㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年1月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無   |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 定額水道料: 3,200円 リクラス安心サポート: 1,100円                  |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所相談 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月賃料総額 x 1.89%   |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バストイレ同室,フローリン   |      |                |
| 備考       | 1年未満解約時は総賃料1ヶ月分の違約金有<br>事務所利用の場合、家賃・共益費に消費税課税、敷金1ヶ月、フリーレント不可となります。<br>写真はイメージです。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年1月31日

No.05566



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: rिकास@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |