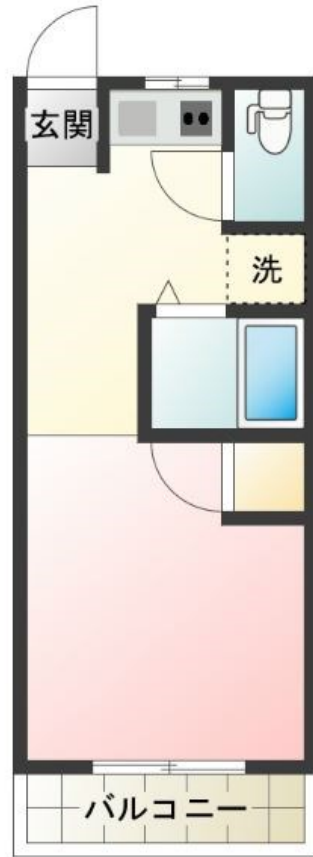


# FOR RENT

2 F以上, 3 方角住戸, 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 35,000円   |      |                |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 小山駅 徒歩21分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市大行寺1026-1   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾン白亜 201号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 21.54㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1986年7月下旬   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌・抗菌処理(任意): 16,500円 ルームクリーニング費: 38,500円<br>害虫駆除(入居前): 3,300円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 安心ライフサポート: 880円                                    |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 賃料総額60% (最低保証料24,000円) 1年毎更新料15,000円  |      |                |
| 設備       | TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, キッチンに窓,   |      |                |
| 備考       | 1年未満退去時、総賃料1ヶ月分の違約金有<br>令和6年度白鷺大学新入生でフリーレント使用の場合は、2年未満の解約で違約金が発生します。<br>禁煙となります。<br>近隣駐車場(3,000円)あり。空きは要確認。<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2024年11月18日

No.06643

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店**

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |