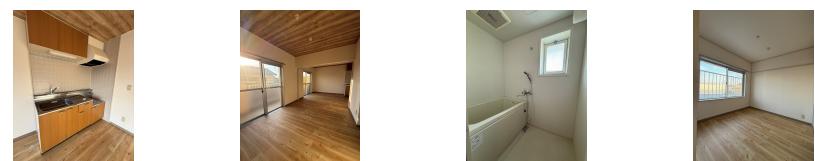


# FOR RENT

2F以上,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩31分		
物件所在地	栃木県小山市喜沢1201-1		
建物名・部屋番号	YNSハイツ 208号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	59.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年3月	入居時期	2025年12月15日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
	[月次費用] リクラス安心サポート : 1,100円 2台目駐車場 : 3,000円		
その他費用			
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 初回保証料 : 10,000円 + 毎月賃料総額 × 1.89%		
設備	3点給湯, T.V.インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, シ		
備考	ルームクリーニング費は退去時実費精算 1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金要 契約金内訳 (初回保証料10,000円、抗菌施工費17,600円、仲介手数料55,000円、リクラス安心サポート1,100円) 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年12月8日

No.06713

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22  
TEL:0285-24-6010  
E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp  
URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%