

FOR RENT

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,L字型バルコニー,角住戸,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県小山市駅南町3丁目13-23		
建物名・部屋番号	小山駅南ハイツ 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	81.4㎡	向き	南
築年月	1989年12月上旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400~6600円/月 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費:17,600円 年間自治会費:4,800円 ルーム・倉庫クリーニング費(退去時可):77,000円 エアコンクリーニング費/台(退去時可):16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート:1,100円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,システムキッチン,シャワー,シューズ		
備考	ペットは小型犬・猫の計2匹まで。敷金は犬1ヶ月、猫2ヶ月全額償却。内訳は、ルーム・倉庫・エアコン清掃費以外にオゾン消臭処理費16,500円を含む。敷金超過の場合、別途請求有。 縦列駐車2台で6,600円(空き確保) フリーレントは月額賃料および共益費。1年未満解約は総賃料2ヶ月、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 写真、間取図面、設備、概要など現況優先。 リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されま		

情報更新日 2026年7月24日

No.07657

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

FAX:0285-24-5339

E-mail: ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	
仲介元付(専任)					